1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número _3_	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4173.010.26.1.859-2025
Nombre completo del contratista: EMS ARQUITECTURA S.A.S. R.L. Paulo Andrés Escrucería
Documento de identificación: Nit 900.315.426-1
Nombre del supervisor: CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO
Organismo: SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Objeto del contrato: CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS SEDES COMUNALES DE LOS BARRIOS EL PILOTO DE LA COMUNA 3; BELLAVISTA DE LA COMUNA 19 Y VALLADO 1 DE LA COMUNA 15 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/jul/2025	Fecha terminación 20/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: DOSCIENTOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($204.700.000) M/CTE

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$204.700.000	$ 19.330.198,16	$ 164.672.339	$ 20.697.462,84

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077615931 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1077615931 Operador: Simple Fecha de Pago: 01/dic/2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	No. Planilla: 1077617684 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:1077617684 Operador: Simple Fecha de Pago: 01/dic/2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre
	No. Planilla: 91832938 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 91832938 Operador: Compensar mi planilla.com Fecha de Pago: 28/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la planilla de pago del mes de noviembre para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social.

5. INFORME TÉCNICO

Durante el periodo comprendido entre 27 de septiembre y el 1 de diciembre del 2025, el contratista hace entrega de los siguientes productos en la entrega No. 4:

SEDE COMUNAL EL PILOTO:

- **Estudio de Suelos (100%)**, presentado inicialmente en la Entrega No. 1 y ajustado posteriormente conforme a las observaciones realizadas por la supervisión.

- **Levantamiento Arquitectónico (100%)**, formalizado en la Entrega No. 1 y complementado con la versión impresa definitiva.

- **Estudio de Vulnerabilidad Sísmica (100%)**, incorporando las observaciones emitidas por la supervisión.

- **Diseño Arquitectónico (100%)**, incluyendo los detalles arquitectónicos y la coordinación correspondiente con el diseño de reforzamiento estructural.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- **Diseño de Reforzamiento Estructural (100%)** fue entregado en su versión definitiva, ajustado según las observaciones de la supervisión, especialmente en el diseño de cimentación, e incorporando los detalles técnicos complementarios.

- **Revisión del Sistema Eléctrico (100%)** el contratista entregó la versión actualizada e incorporando las observaciones realizadas durante el proceso de supervisión.

- **Revisión del Sistema Hidráulico y Sanitario (100%)**, el contratista entregó la versión actualizada e incorporando las observaciones realizadas durante el proceso de supervisión.

SEDE COMUNAL BELLAVISTA

- **Estudio de Suelos (100%)**, presentado formalmente en la Entrega No. 1 y ajustado en su versión definitiva atendiendo las observaciones realizadas por la supervisión.

- **Estudio de Vulnerabilidad Sísmica (100%)**, la consultoría entregó la versión definitiva del estudio incorporando las observaciones emitidas por la supervisión.

- **Diseño Arquitectónico (100%)**, la consultoría presentó la versión final del producto, complementando la entrega anterior con los detalles arquitectónicos y la coordinación correspondiente con el diseño de reforzamiento estructural.

- **Diseño de Reforzamiento Estructural (100%),** la consultoría entregó en su versión definitiva, ajustado conforme a las observaciones realizadas por la supervisión al diseño de cimentación y complementado con los detalles técnicos requeridos.

SEDE COMUNAL EL VALLADO

- **Estudio de Suelos (100%)**, presentado formalmente en la Entrega No. 1.

- **Estudio de Vulnerabilidad Sísmica (100%)**, La consultoría entregó la versión definitiva del estudio.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- **Diseño Arquitectónico (100%)**, la consultoría presentó la versión final del complementando la entrega anterior con los detalles arquitectónicos y la coordinación requerida con el diseño de reforzamiento estructural.

- **Diseño de Reforzamiento Estructural (100%)** El contratista hace entrega de la versión definitiva, atendiendo las observaciones emitidas por la supervisión, especialmente en relación con el diseño de cimentación, e incorporando los detalles técnicos complementarios.

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

A continuación, se relacionan las actividades contractuales cumplidas por la consultoría a la fecha:

- **Dirección de Proyecto:** El contratista ha presentado cuatro (4) informes de avance, conforme a lo establecido por la supervisión del contrato. Se anexó a la entrega 4 copia del informe actual, correspondiente al último informe presentado.

- **Estudios de Suelos:**
  El contratista entregó los tres (3) informes de Estudio Geotécnico, uno por cada sede, cumpliendo con los requisitos contractuales en cuanto a muestreo, ensayos de laboratorio, análisis, conclusiones, recomendaciones de cimentación y memorial profesional. La consultoría atendió las observaciones realizadas por la supervisión. Se anexan dos copias impresas y dos digitales (.dwg y .pdf) de cada informe.

- **Estudio de Vulnerabilidad**
  El contratista entregó los informes de vulnerabilidad sísmica para cada sede, incluyendo inspección, ensayos, modelación, análisis y memorial profesional, conforme a lo exigido contractualmente. También atendió las observaciones de la supervisión. Se anexan dos copias impresas y digitales en formatos .dwg y .pdf por sede.

- **Diseño Arquitectónico**
  La consultoría entregó el diseño arquitectónico completo de cada sede, con planos de plantas, cortes, fachadas y detalles, coordinados con los demás estudios técnicos. Adicionalmente, realizó una valoración de cumplimiento de evacuación según NSR-10 e incorporó los ajustes necesarios. Las observaciones de la supervisión fueron atendidas. Se anexan dos copias impresas y digitales de los informes y planos correspondientes.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- **Diseño de Reforzamiento Estructural**
  El contratista entregó el Diseño de Reforzamiento Estructural completo para cada sede, incluyendo memorias de diseño, planos, detalles, despieces y memorial profesional, coordinados con el diseño arquitectónico y el estudio de vulnerabilidad. La consultoría atendió las observaciones de la supervisión. Se anexan dos copias impresas y dos digitales (.dwg y .pdf) por sede.

- **Revisión del Sistema Eléctrico**
  La consultoría entregó la Revisión del Sistema Eléctrico de la sede El Piloto, integrada por planos de levantamiento, informe de diagnóstico, recomendaciones conforme a la NTC 2050 de 2020, registro fotográfico y memorial profesional. Se atendieron las observaciones realizadas por la supervisión. Se anexan dos copias impresas y dos digitales (.dwg y .pdf).

- **Revisión del Sistema Hidráulico y Sanitario.**
  El contratista entregó la Revisión del Sistema Hidráulico y Sanitario de la sede El Piloto, compuesta por planos de levantamiento de redes, informe diagnóstico, registro fotográfico y memorial de la profesional responsable. Las observaciones de la supervisión fueron atendidas. Se anexan dos copias impresas y dos digitales (.dwg y .pdf).

- **Licencia de Construcción.**
  La consultoría entregó a la entidad la **información técnica requerida** para efectuar la radicación de la licencia de construcción en legal y debida forma. Asimismo, realizó las consultas pertinentes ante las entidades competentes para identificar los requisitos necesarios para la radicación ante las curadurías urbanas. La consultoría informa que permanecerá atenta al momento en que la entidad realice la radicación, así como a la atención de las observaciones que puedan generarse sobre los diseños a su cargo.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES





CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO Subsecretaria de Promoción y Fortalecimiento de la Participación Supervisora	ROSSY KATIANA ARROYO Ing. Civil - Contratista Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali 1/12/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.